竞争性磋商文件

项目编号：2020015

项目名称：家属区部分停车区域改造

采 购 人：重庆市职业病防治院

二〇二〇年六月

目录

[第一篇 竞争性磋商邀请书](#_Toc26408)

[第二篇 磋商项目名称、服务内容、服务标准和其他](#_Toc9639)

[第三篇 磋商项目商务要求](#_Toc21271)

[第四篇 供应商须知](#_Toc8368)

[第五篇 响应文件内容和部分格式要求](#_Toc24002)

## 第一篇 竞争性磋商邀请书

按照重庆市财政局政府采购管理办公室下达的采购计划，对**重庆市职业病防治院家属区部分停车区域改造**进行竞争性磋商招标，欢迎有资格的供应商参加投标。

### 一、竞争性磋商内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **分包号** | **分包名称** | **最高限价** | **数量** | **备注** |
| 1 | **重庆市职业病防治院家属区部分停车区域改造** | 35万元 | 1 | **包干价** |

###

### 二、服务内容

参与本项目的施工单位自行现场踏勘后，完成前期方案编制。

### 三、磋商供应商资格

磋商供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）一般资格条件

1、具备合法独立法人资格，注册地在重庆本地；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、具备良好的资金及财务状况；

6、具有提供施工服务的人力物力的能力，提供的服务符合国家有关标准；

7、遵守国家法律法规，近三年内无重大事故责任和违法行为；

8、无挂靠、无不良记录，无工程纠纷。

（二）特定资格条件

\*具有建筑与建筑工程施工叁级（或以上）资质和有效的安全生产许可证。

### 四、磋商有关说明

（一）凡有意参加磋商的施工单位，请于2020年 6 月12 日报名及提交首次响应文件截止时间之前，在重庆市职业病防治院（http://www.cqszfy.com）网上下载本项目竞争性磋商文件以及图纸、补遗等磋商前公布的所有项目资料，无论供应商下载或领取与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

（二）竞争性磋商文件售价为：100元/分包（售后不退），供应商在递交响应文件时缴纳，（供应商为微型企业且所提供的产品为微型企业生产的，免收上述费用）。

（三）供应商须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

1、报名时提供投标人所代表公司的资质证明文件。包括营业执照、税务登记、法人证明、产品经营许可证、产品资质文件、代理等文件（正本及复印件）。

2、按时递交了响应文件；

3、按时报名签到；

4、缴纳了竞争性磋商文件购买费。

（四）磋商地点：重庆市职业病防治院（南岸区南坪南城大道301号）

（五）提交响应文件及报名截止时间：2020年 6 月12日北京时间17：30

（六）磋商开始时间： （最终以电话或短信通知为准）

### 五、其它有关规定

1、本项目的补遗文件（如果有）一律在重庆市职业病防治院（http://www.cqszfy.com）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

2、超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

3、无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均应由供应商自行承担。

### 六、联系方式

采购人：重庆市职业病防治院（重庆市第六人民医院）

联系人：刘老师

电 话：（023）61929183

现场勘查联系人：陈老师 电话：13983816698

地 址：重庆市南岸区方南城大道301号

## 第二篇 磋商项目名称、服务内容、服务标准和其他

1. 磋商项目名称：重庆市职业病防治院家属区部分停车区域改造
2. 质保年限:一年

三、项目内容：重庆市职业病防治院家属区部分停车区域改造

四、质量标准要求：

１、《建筑工程质量验收规范》（GB50210-2001）;

２、《建筑工程施工质量验收规范》（GB等国家制订的现行施工及验收规范作为质量评定验收标准。工程质量应达到国家质量评定的合格标准）。

1. 工程项目在质保期内出现问题服务商应无条件返修。

## 第三篇 磋商项目要求

本工程为重庆市职业病防治院家属区部分停车区域改造，其工程项目要求如下：

施工面积约2200平方，人工砍树根，拆除树坑周围砼路板及部分凸起路板，拆安沟盖板，提升电缆沟及水篦井，安装500\*600\*120重型砼沟盖板，沉降及坑洼部分地面铺60厚碎石层，停车区域路面浇150厚C30商品砼等。详见附图内容。

一、家属区内篮球场及周边路面、台面树木及部分设施进行拆除。

二、家属区车行通道路沿为15cm高，为满足停车区域内能多停放车辆，改为斜坡式停放。

三、新铺设混凝土地面厚度为15cm。

四、施工过程中产生的工程垃圾需外运清理。

（一）交货时间

工程合同签订后30个日历日内交货。

（二）验收方式

1、货物到达现场后，供应商应经采购人或其指定验收单位清点品名、规格、数量；检查外观，作出验收记录，双方签字确认。

2、供应商应保证货物到达用户所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

3、供应商应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下：

3.1设备品种、规格、数量、技术参数以及商品品牌、生产厂家等与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

3.2货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全。

3.3在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

4、供应商提供的货物未达到竞争性磋商规定要求，且对采购人造成损失的，由供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

5、大型或者复杂的政府采购产品项目，采购人可邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

6、采购人需要厂家对成交供应商交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认的，厂家应予以配合，并出具书面意见。

7、产品包装材料归采购人所有。

### 二、质量保证及售后服务

（一）工程质量保证期

1、按照招标文件及国家行业标准执行。

2、工程项目质保期为自工程验收合格之日起1年。

3、在质保期内，中标人在接到采购人通知（包括电话、电邮、传真）后1小时之内应派遣有经验的技术人员到达施工现场，履行保修义务或处理紧急维修工作。

4、在维修质保期内，出现非人为质量问题，中标人应无条件返工。

X（二）售后服务内容

供应商和厂家在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持服务：

1、质量保证期内服务要求

1.1电话咨询

成交供应商和厂家应当为用户提供技术援助电话，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的建议。

1.2现场响应

用户遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，成交供应商或厂家应在X小时内采取相应响应措施；无法在X小时内解决的，应在X小时内派出专业人员进行技术支持。

2、质保期外服务要求

2.1质量保证期过后，成交供应商和厂家应同样提供免费电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维护服务。

2.2质量保证期过后，采购人需要继续由原成交供应商和厂家提供售后服务的，成交供应商和厂家应以优惠价格提供售后服务。

（三）故障响应时间要求

供应商接到使用方产品出现问题的通知后立即作出响应，X小时内到达现场进行处理。

（四）维修配件

成交供应商或厂家应提供备品备件，保证用户应急所需。使用的维修零配件应为原厂配件，未经用户同意不得使用非原厂配件。

### 三、付款方式

工程项目验收合格后，供应商向我院出具正规发票，我院收到发票并经审核无误后15个工作日内以转账方式支付至合同总价95%，留5%质保金于质保期一年后支付。

## 第四篇 供应商须知

### 一、响应文件

1、供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。电子文档以Ｕ盘为载体，文件名格式为：所投项目名称+供应商名称。

响应文件的正本、副本单独装订成册，统一密封在一个信封内，信封上注明项目名称、供应商名称。信封的封口应加盖供应商公章或法人授权代表签字。若正本与副本不符，以正本为准，电子文件与纸质不符，以纸质文件为准。

2、响应文件投递截止时间：参阅竞争性磋商邀请书。

3、响应文件语言：简体中文

二、成交原则

1、采购方式：本次采购采用竞争性磋商的方式，

2、磋商程序

  2.1 在规定的时间内由服务商将磋商响应文件提交给采购人，由评审委员会对磋商响应文件进行评审。

  2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评审委员会的评审确定最终成交服务商。

### 二、签订合同

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起10日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

2、竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，采购人将按照相关法律法规处理。

4、采购人不得向成交供应商提出超出竞争性磋商以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性磋商确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

5、除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

## 第五篇　响应文件内容和部分格式要求

一、资质文件

 （一）营业执照副本复印件

 （二）税务登记证副本复印件

 （三）组织机构代码证副本复印件

（已通过三证合一的企业只须提供营业执照副本复印件）

（四）法定代表人授权委托书

**法定代表人授权委托书（格式）**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购单位名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）：

（附：被授权人身份证复印件）

 （供应商公章）

经济文件

（一）响应一览表

招标项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 响应供应商全称 |  |
| 项目名称 | 数量 | 响应报价（小写）单位（元） | 生产厂家 | 规格型号 |
|  |  |  |  |  |
| 投标报价（大写）： |
| 备注： |

响应供应商： 法定代表人授权代表：

 （响应供应商公章） （签字或盖章）

 年 月 日

说明：

1、响应一览表按格式填列；

2、响应一览表在开标大会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误。

技术文件（包括但不限于以下内容）

项目需求和技术要求响应

项目理解

技术方案

其他技术要求

实施与服务

 商务文件

（一）响应函（格式）

采购项目名称：

（采购机构名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址：

我方就参加本次响应有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目磋商文件所有要求。

二、我方提交的所有响应文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照磋商文件要求，提供磋商项目的技术服务。

四、我方按磋商文件要求提交的响应文件为：响应文件正本1份，副本1份。

五、我方响应报价为闭口价。即在响应有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

六、如果我方成交，我方将履行磋商文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，按《政府采购法》、《合同法》及合同约定条款承担我方责任。

七、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

八、我方同意按有关规定及磋商文件要求，缴纳足额响应保证金。

 （投标人公章）

 年 月 日

附图：

